

Konsep Bisnis Es Teh Poci :

- Menciptakan ENTREPRENEURS melalui Unit Usaha Mandiri / UKM
- Menciptakan Lapangan Kerja Baru
- Menciptakan Peluang Pasar Baru

BIAYA INVESTASI AWAL

PAKET MEJA I
(meja kecil) **Rp. 6.000.000,-**

PAKET MEJA II
(meja besar) **Rp. 8.000.000,-**

(sewaktu-waktu bisa berubah)

Barang-barang yang anda dapatkan :

1. Meja
2. Mesin seal
3. Cooler box
4. Container es teh
5. Termos
6. Teko listrik
7. Centong kayu
8. Sendok besar
9. Saringan



Keuntungan Bisnis Es Teh Poci :

- Biaya Investasi Awal Paling Ringan (Rp. 6.000.000,- atau Rp. 8.000.000,-)
- Return on Investment (Balik Modal) Paling Cepat (penjualan 70 cup sehari → ROI = 3 bulan)
- Modal Kecil, Untung Besar (Modal Kerja : Rp. 1.392,- / cup)
- Di bawah naungan perusahaan terkemuka

Perhitungan Laba Es Teh Poci Paket Meja I

(perhitungan ini hanya ilustrasi)

Analisa Usaha

Biaya Investasi Awal : **Rp. 6.000.000,-**
Penjualan rata-rata / hari : 70 cup / hari
Harga jual es teh poci : Rp. 3.500,-
Omset per bulan : 70 cup x 30 hari x Rp. 3.500,-
: **Rp. 7.350.000,-**

Biaya Variabel

1. Sewa Tempat : Rp. 1.000.000,-
2. SDM : Rp. 1.500.000,-
3. Modal Kerja : Rp. 2.923.200,-
: **Rp. 5.423.200,-**

Labanya : Rp. 7.350.000 - Rp. 5.423.200,-
: **Rp. 1.926.800**

Return On Investment : **3 Bulan**
(Balik Modal)

Contoh Perhitungan Modal Kerja

Modal Biaya per-cup : Rp. 1.392,-
Penjualan rata-rata / hari : 70 cup
Hari Kerja : 30 hari
Modal Kerja / bulan : 70 cup x 30 hari x Rp. 1.392,-
: **Rp. 2.923.200,-**



kunjungi website kami di :
www.pocikreasimandiri.com





Alamat Kantor Es Teh Poci :



Bali :
Jl.Kusuma Bangsa No.18 X Pemecutan Kaja, Denpasar Barat
Hp. 0811 3999 972 Fax: (0361) 410 188



Sulawesi :
Makassar :
Jl. Raya Pendidikan I Blok B3 No.1
Kompl.IKIP Kel.Tidung Kec.Rappocini, Makasar Sulawesi Selatan
Telp: (0411) 880 155, Fax: (0411) 889 105

Manado :
Jl. Maesa No.64 Ranomut Kel. Ranomut Kec. Paaldua - Kota Manado
Telp (0431) 855 871, Fax (0431) 865 227



Kalimantan:
Banjarmasin :
Jl. Masjid Jami No.68 Rt.03/Rw.01
Kel.Surgi Mufti Kec.Banjarmasin Utara Kalimantan Selatan - 70122
Telp: (0511) 335 7495, Fax: (0511) 336 5068

Pontianak :
Jl. Ahmad Yani 2 Pergudangan Parit Sembilang No.B8, Pontianak
Telp: (0561) 721 715, Fax: (0561) 721 719

Samarinda :
Jl. Adam Malik Kompl.Perum Citra Griya Blok F No.20
Karang Asam Sungai Kunjang, Samarinda
Telp : (0541) 629 3161, Fax : (0541) 629 4295



Alamat Kantor Es Teh Poci :



Jakarta:
Pasar Rebo :
Jl. Raya Bogor Km.25 Rt.003/Rw.07 No.27 Ciracas (samping pool blue bird),
Jakarta Timur. Telp: (021) 8778 7240 Fax: (021) 8778 7268



Banten:
Serang :
Jl. Raya Pandeglang KM3 No. 31 Rt.03/Rw.01 Lingk Karundang BLKI Kel.Tembong
Cipocok Jaya Serang. Telp: (0254) 848 1597 Fax: (0254) 848 1597



Jawa Barat:
Bandung :
Jl. Guntur Madu No.5 Buah Batu, Bandung. Telp, Fax: (022) 730 2127

Cirebon :
Jl. A.Yani No 79 by pass (sebelah SDN Karang Anom), Cirebon
Telp, Fax: (0231) 200 502

Karawang :
Jl. Raya Bayangkara (Tanjung pura lama) No. 10 Rt 008/Rw 009
Kel. Tanjung Mekar Kec.Kabupaten Karawang - 41316
Telp, Fax: (0267) 845 2181

Sukabumi :
Jl. Pabuaran No.68 Nyomplong, Sukabumi. Telp, Fax: (0266) 234 370



Sumatra:
Medan :
Jl. Karya Wisata No.22D (Sesudah Indomaret Sebelum SPBU)
Pangkalan Mansur, Medan Johor Sumatera Utara - 20144
Telp, Fax: (061) 786 6295

Lampung :
Jl. Way Rarem No. 2 Kel. Pahoman Kec. Teluk Betung Utara,
Kota Bandar Lampung. Telp: (0721) 268 009, Fax: (0721) 786 647



Jawa Tengah:
Slawi :
Jl. Ahmad Yani No.26, Slawi Tegal. Telp, Fax: (0283) 491 229

Semarang :
Jl. Pamularsih Raya No.64, Semarang Jawa Tengah. Telp: (024) 7663 2656

Solo :
Jl. Kahuripan No.62 Rt.04/Rw.09
Kel.Sumber Kec.Banjarsari, Surakarta Jawa Tengah. Telp, Fax: (0271) 723 042

Yogyakarta :
Jl. Mangkuyudan No.58 (belakang Wisma Kumala) Mantrijeron, Yogyakarta.
Telp, Fax: (0274) 371 621



Jawa Timur :
Surabaya :
Jl. A. Yani No.41-43 Blok E28 Pergudangan Tanrise Square,
Gedangan Sidoarjo Jawa Timur. Telp: (031) 855 7069, Fax: (031) 855 6252

Madiun :
Jl. Kelapa Sari no. 10 Kelurahan Manis Rejo Kota MadiunTelp: (0351) 476 090

Malang :
Jl. Kapi Sraba Raya 15A/5 Perum Sawojajar 2 Kel. Sekarpuro Kec. Pakis,
Malang - Jawa Timur. Telp, Fax: (0341) 727 800



PELUANG USAHA KHUSUS PULAU JAWA